AINCA SEGURIDAD

UNIÓN TEMPORAL AINLUB

LUBECK SECURITY

BOGOTÁ Secretaría General Alcaldía Mayor de Bogotá

ESTUDIO TECNICO DE SEGURIDAD.

CADE PATIO BONITO

SECRETARIA GENERAL

BOGOTÁ, FEBRERO 2023

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.
1.1 ÍNDICES DELICTIVOS.
1.2 NIVEL DE SEGURIDAD.
1.3 VULNERABILIDADES DEL ENTORNO.
1.4 VULNERABILIDADES INTERNAS.
1.5 DIRECTORIO AUTORIDADES LOCALES.

2. ESTUDIO DE SEGURIDAD.
2.1 SEGURIDAD FÍSICA.
2.1.1 BARRERAS PERIMÉTRICAS.
2.1.2 ILUMINACIÓN.
2.1.3 VISIBILIDAD.
2.1.4 TOPOGRAFÍA.
2.1.5 TIPO DE CONSTRUCCIÓN.
2.1.6 TECHOS.
2.1.7 PARQUEADERO.
2.1.8 ADMINISTRACIÓN DE LLAVES.
2.1.9 APERTURAS Y CIERRES DE INSTALACIONES.
2.1.10 ESQUEMA DE VIGILANCIA HUMANA.

3. SEGURIDAD ELECTRÓNICA.
3.1 CCTV, ALARMAS CON SENSORES
3.2 SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO.

-CONCLUSIONES GENERALES.
-RECOMENDACIONES.

1. INTRODUCCIÓN



NOMBRE DE LA SEDE:	**CADE PATIO BONITO**
DIRECCION:	**CRA. 87 #5B-36, BOGOTÁ**
TELEFONO:	**3174389763**
BARRIO:	**PATIO BONITO**
LOCALIDAD:	**KENNEDY**

1.1 ÍNDICES DELICTIVOS.

Índice estadístico de delincuencia en la localidad Kennedy especificado por delitos de alto impacto, comparativo entre el mes de enero año 2022 y mes de enero 2023:



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal

En referencia al delito de homicidios según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada un aumento del 57,1% con 04 casos más en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de lesiones personales según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución del -36,1% con -74 caso menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de hurto a personas según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejado un aumento del 2,5% con 24 casos más en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal

En referencia al delito de hurto a residencias según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución del -25,0% con -15 casos menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal

En referencia al delito de hurto a motocicletas según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución del -41,8%con -38 casos menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.

.

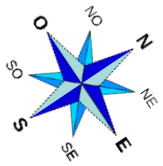
1.2 NIVEL DE SEGURIDAD

El cade patio bonito, se encuentra ubicado en el barrio patio bonito, esta zona es de estrato 2, las estadísticas reflejan una actividad delincuencial alta. Se observan locales comerciales y bajo flujo de personas. El nivel de seguridad de las instalaciones es medio, verificando el inmueble se observa en la parte externa ventanas con seguros en buen estado, películas de seguridad en los vidrios, cerraduras y candados externos en buen estado, no existen puertas de emergencias asignadas, la presencia de la policía es baja aumentando el nivel de riesgo.

El cade patio bonito no tiene cuarto de monitoreo, sin embargo, tiene canal de comunicación con la central mediante el aplicativo Team Talk, radios para comunicación interna Motorola RVA-50 propiedad de Ainca seguridad y protección, canal de comunicación con el coordinador del contrato y reacción de comunicación inmediata con la policía nacional y redes de apoyo en caso de novedades que requiera presencia de las diferentes autoridades competentes.

El perímetro del cade patio bonito, tiene límites vecinales por el costado nororiental con vías secundaria, por el costado suroriente con locales comerciales, en el costado sur occidente se encuentra con una iglesia, por el costado norte colinda con el centro de encuentro de Kennedy, tiene vías de acceso cercanas por la Cra. 86 sentido norte-sur y por la Av. Américas sentido oriente-occidente.

COSTADO OCCIDENTE



COSTADO SUR



COSTADO NORTE

COSTADO ORIENTE

1.3 VULNERABILIDADES DEL ENTORNO

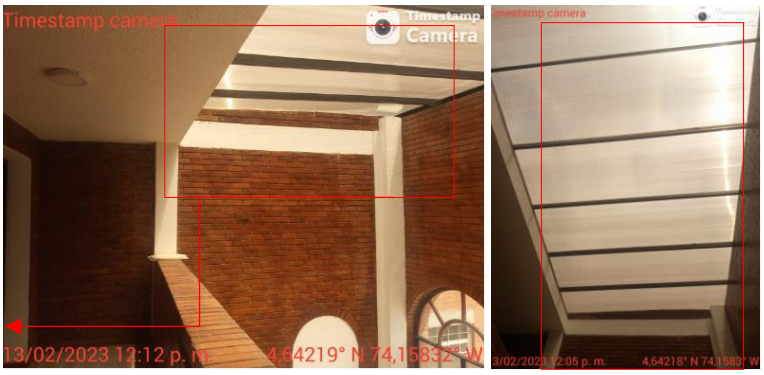


Pared en ladrillos del costado occidental no tiene ningún tipo de refuerzo en seguridad eléctrica o con bordes filosos que impidan una posible intrusión, al estar en un área de fácil acceso a la terraza del auditorio, adicional hay un árbol que ayuda a realizar este posible movimiento



Se observa área del costado occidental que no refiere concertina, para bajar el nivel de riesgo por esta área al encontrarse de fácil acceso.

1.4 VULNERABILIDADES INTERNAS



Se observa un tejado en plastico sin refuerzo metalico, que podria servir para realizar una posible intrusion por esta area y afectar directamente la seguridad

1.5 DIRECTORIO AUTORIDADES LOCALES.

ENTIDADES PARA RESPUESTA DE EMERGENCIAS			
ENTIDAD	DIRECCIÓN	TELEFONOS	TIEMPO RESPUESTA
CUERPO DE BOMBEROS KENNEDY	CRA 79 #41D-20	2648343	20 a 30 MINUTOS
ESTACIÓN DE POLICIA KENNEDY	CALLE 41D #78N – 05 SUR	2739099	20 a 30 MINUTOS
CAI. PATIO BONITO	CRA 87 CALLE 26 SUR	2999952	10 a 15 MINUTOS

ENTIDADES PARA RESPUESTA DE EMERGENCIAS			
ENTIDAD	DIRECCIÓN	TELEFONOS	TIEMPO RESPUESTA
HOSPITAL DE KENNEDY	AV. 1 DE MAYO #40B - 54	3118421081	10 a 15MINUTOS

2. ESTUDIO DE SEGURIDAD:

La prevalencia en ejecutar acciones que puedan evidenciar las diferentes falencias estructurales, recurso humano y entorno locativo con estudios de seguridad. Se realizan con propósitos claros y específicos con la premisa de identificar, controlar y/o disminuir los diferentes factores de riesgo.

OBJETIVOS DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD:

Establecer la necesidad de protección y recomendar medidas analizadas específicamente para mejorar la cobertura y alcance de seguridad. Identificar nivel de riesgo contemplando las posibles situaciones que se pudieran llegar a presentar, de acuerdo con la experticia que el examinador en este caso la empresa de vigilancia establezca un adecuado manejo en materia de seguridad brindando el acompañamiento y direccionamiento de planes enfocados en disminuir a un mínimo rango el nivel de riesgo.

VENTAJAS DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD

Se logra establecer de forma detallada la identificación, control y/o disminución de los diferentes factores de riesgo con el fin de generar las respectivas recomendaciones.

Ayuda a la toma de decisiones, lo que permite tener procesos continuos de mejora con una mayor competitividad en el campo de seguridad, disminución de costos operativos evidenciados en hurtos, pérdidas, novedades, entre otros que permitan el correcto flujo de la operación.

OBJETO Y ALCANCE

Crear realizar informe el cual contendrá el análisis y las recomendaciones de seguridad con base en los factores evidenciados sobre el nivel de riesgo, con referencia a la inspección realizada en todas las áreas dando a conocer posibles peligros y evidentes vulnerabilidades de seguridad física, electrónica para poner en conocimiento, logrando identificar y disminuir su posible materialización.

2.1 SEGURIDAD FÍSICA

2.1.1 BARRERAS PERIMÉTRICAS



Por el costado norte tenemos una barrera perimetral muy vulnerable tanto en altura como facilidad de vulnerabilidad al no poseer cerca eléctrica o bordes filosos.





La barrera perimetral del costado sur es una pared de concreto con ladrillos la cual no genera vulnerabilidad o riesgo de intrusión



En el perímetro del costado oriental la barrera perimetral es una pared de ladrillo con concreto que cuenta con 02 puertas metálicas encontrándose solo disponible 01 para el acceso y la otra es el ingreso y salida de la entidad financiera y Cade



Se observa como barrera occidental 01 puerta de madera y pared en concreto con refuerzos en columnas de concreto solido

2.1.2 ILUMINACIÓN PÚBLICA

PUBLICA:



La iluminación externa no es adecuada, no está dando una buena luminosidad, se solicitan 02 reflectores de la parte perimetral, para obtener un mayor control sobre la visibilidad de los puntos críticos.

PROPIA:



El Cade patio bonito cuenta con una iluminación suficiente, la cobertura de las zonas que conforman la institución se ilumina en toda su extensión gracias al aporte del alumbrado interno.

2.1.3 VISIBILIDAD



La construcción permite tener total control visual de casi todos los exteriores desde el interior y les permite a personas ajenas observar hacia su interior de las instalaciones, lo que se pueda tener como desventaja al momento de distribuir el personal para los servicios perimetrales facilitando saber dónde se encuentran ubicados, igualmente equipos o materiales.

2.1.4 TOPOGRAFÍA Y VÍAS DE ACCESO.



El terreno donde se halla ubicado el cade patio bonito presenta una leve inclinación hacia el costado norte sobre su construcción, sin ningún tipo de dificultad para su acceso sus vías están pavimentadas, facilitando el apoyo en caso de ser necesario por parte de las unidades de supervisión y las autoridades competentes.

2.1.5 TIPO DE CONSTRUCCIÓN

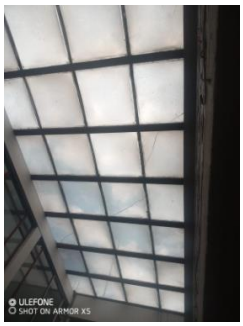




La construcción del cade patio bonito es de tipo comercial y está hecha en, concreto y acabados de obra blanca en el área administrativa y auditorio, dividido en 02 bloques, tiene 02 puertas en vidrio; para acceso peatonal y la otra en metal dando ingreso por el parqueadero.

2.1.6 TECHOS





El techo de las instalaciones cuenta con draiwall y plástico parte interna, no tiene refuerzo de reja metálica y disminuir el riesgo de intrusión

2.1.7 PARQUEADERO



El cade de patio bonito cuenta con 10 espacios de bicicletas en parqueadero en su estructura física y 15 espacios de motocicletas habilitados.

ADMINISTRACIÓN DE LLAVES



EL PERSONAL DE VIGILANCIA: Maneja las llaves de portería principal, puerta de emergencia, parqueadero cuarto de planta eléctrica, cuarto de moto bombas baños públicos.
ÁREA ADMINISTRATIVA: El manejo de llaves de estas dependencias es por parte de la coordinadora del punto o su asistente.
SERVICIOS GENERALES: manejan llaves de cuarto de mantenimiento y aseo.

2.1.8 APERTURA Y CIERRE DE LAS INSTALACIONES:

Las aperturas son realizadas por el personal de seguridad igualmente el cierre de las puertas autorizados previamente por la secretaria general.

2.1.10 ESQUEMA DE VIGILANCIA HUMANA ACTUAL Y RECOMENDADO

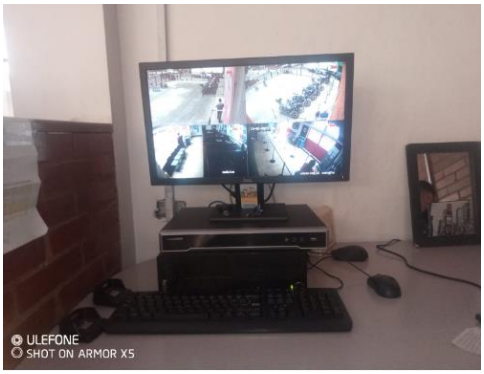


ACTUAL	RECOMENDADO
01 servicio de tripleta 24 Horas 01 servicio 12 horas	01 servicios de tripleta 24 Horas horas diurno L-V

3. SEGURIDAD ELECTRÓNICA

3.1 CCTV Y ALARMAS CON SENSORES:





El cade de patio bonito tiene CCTV, pero no cuenta aún con operador de medios tecnológicos, se recomienda una pantalla más grande para aumentar el control. Posee sensores de movimiento y alarmas activa con comunicación a la central de monitoreo AINCA SEGURIDAD.

3.2 CONTROL DE ACCESO:



ACCESO DE EMPLEADOS Y VISITANTES

- En portería se realiza este control.
- El personal de servicios generales se registra en libro salida de las instalaciones

.

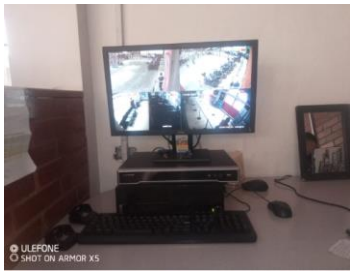
- A todo personal de empleados y votantes se le efectúa verificación al ingreso y salida.
- Se cuenta con ayudas electrónicas como detector de metales.

CONCLUSIONES GENERALES

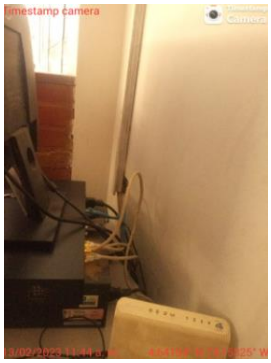
El nivel de cumplimiento frente al diagnóstico de la seguridad física del cade patio bonito, se encuentra en cumplimiento, de acuerdo con lo siguiente:

- Las vulnerabilidades más críticas están en las barreras perimetrales con nivel bajo de seguridad, toda vez que no cuentan barrera perimetral para disminuir el riesgo en una posible intrusión y se convierte en un punto desfavorable para la seguridad del Cade.
- El nivel de cumplimiento frente al diagnóstico de la seguridad electrónica del cade patio bonito, es deficiente toda vez que se sugiere aumentar el número de dispositivos de video y/o reflectores para aumentar la disuasión y claridad en el entorno y obtener así vigilancia con mayor cobertura a las zonas críticas.
- El nivel de cumplimiento de la visibilidad del cade patio bonito es bueno toda vez que su estructura es en ladrillo y cemente por lo que no permite la visualización de personal externo hacia el interior, sin embargo, las unidades internas tampoco pueden visualizar hacia el exterior.
- El nivel de cumplimiento en cuanto a la topografía del sector fue valorado como bueno ya que posee buenas y rápidas vías de acceso a sus puertas principales.
- El promedio de cumplimiento de la seguridad física del cade patio bonito es acorde a lo solicitado por el cliente.

RECOMENDACIONES



- Se recomienda incrementar el número de dispositivos de seguridad electrónica con el fin de brindar apoyo y cobertura a las unidades físicas que prestan el servicio, es importante tener en cuenta los sistemas de video vigilancia, los arcos detectores de metales ya están en funcionamiento.



- Sistema de protección para equipos de cómputo que retarden el accionar delincuencial.

- Crear estrategias para reforzar conocimientos en medidas extremas de seguridad y cumplimiento de protocolos con el fin de hacer cumplir las normas.

- Socializar con personal administrativo, funcionarios, y servicios generales, la necesidad de acatar la norma de revisión de bolsos, paquetes o similares al ingreso y salida del Centro.

- Analizar las recomendaciones de seguridad que la empresa de vigilancia le envió, y en lo posible socializarlas y aplicarlas.
- Mantener los equipos contra incendio debidamente recargados.



- En caso de emergencias es recomendable tener las puertas descubiertas y con fácil acceso al personal en un eventual caso de emergencia.







- Verificar que los elementos como camillas o extintores no se encuentren bloqueados para su rápido uso o en caso de una emergencia.